INSTITUTO DE
DIREITO REAL

# CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Certificamos que Ian Proencio Justo concluiu com êxito o curso de Curso de Direito Imobiliário, no período de 04/04/2022 a 03/10/2022,  com carga horária de 25 horas.

Rio de janeiro, 03 de outubro de 2022

Confirme a autenticidade do certificado em:
https://direitoreal.com.br/certificado/c922d6f6

Certificado gerado em 03/10/2022 13:34

**Bethânia Senra Pádua**
Coordenadora Acadêmica do Instituto de Direito Real

INSTITUTO DE DIREITO REAL

# Histórico Acadêmico do Curso:

## A POSSE E SUA TUTELA

- Conceito
- Aquisição
- Composse
- Classificação
- Detenção
- Efeitos
- Interversão da Posse
- Concessão de Direito Real de Uso
- Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia
- Defesas
- Ações Possessória Stricto Sensu e Lato Sensu

## A PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

- Definição
- Elementos
- Características
- Função Social
- Propriedade na CRFB/88, CC/02 e Estatuto da Cidade
- Formas de Aquisição
- Acessões e Benfeitorias
- Construções e Plantações
- Direito de Superfíciev
- Direito de Laje

## USUCAPIÃO

- Definição
- Tipologia
- CC/02 e Estatuto da Cidade
- Usucapião Extrajudicial e Administrativo (Legitimação de Posse)v
- Ação de Usucapião

## CONDOMÍNIOS

- Condomínio em geral
- Condomínio voluntário e necessário
- Condomínio Edilício
- Parcelamento do solo: Loteamento e desmembramento
- Condomínio de lotes
- Loteamento de acesso controlado
- Condomínio de fato. Condomínio urbano simples

## SISTEMA FINANCEIRO IMOBILIÁRIO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS

- Lei 9514/97
- Securitização
- Certificados de Recebíveis Imobiliários
- Afetação Patrimonial
- Crédito Imobiliário
- Agente Fiduciário
- Mútuo Feneratício
- Alienação Fiduciária de Bens Imóveis
- Arrendamento Mercantil (leasing imobiliário)

INSTITUTO DE DIREITO REAL

# Histórico Acadêmico do Curso:

## INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

- Lei 4591/64 e Lei 10931/2004
- Conceito
- Elementos e Características
- Compra do terreno
- Permuta
- Dação em pagamento
- Aprovação do projeto
- Registro do Memorial
- Contrato de Construção (Empreitada e Administração)
- Contrato de Incorporação
- Promessa de Compra e Venda
- Contrato de Corretagem. Responsabilidade Civil
- Patrimônio de Afetação
- Cláusula de Tolerância

## LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

- Conceito e Modalidades de Locação
- Cessão, Sublocação e Empréstimo
- Prorrogação da Locação
- Direito de Preferência
- Preço e Prazo
- Garantias
- Revisão do Aluguel
- Renovatória do Contrato
- Extinção do Contrato
- Built to Suit